



רי/מקס טיים | מתחם G יבנה
המומחים לנדל"ן ביבנה 089-22-23-24

2020			2019			2020			2019			יבנה כללי	
מחיר למ"ר ממוצע	שנה	מחיר למ"ר ממוצע	מחיר ממוצע	שנה	מחיר ממוצע	מכירות	שנה	מכירות	חדרי מ	נכס			
21,700 ₪	4.83%	20,700 ₪	891,000 ₪	9.46%	814,000 ₪	8	-50.00%	16	2	דירה			
		16,900 ₪			930,000 ₪	0	-100.00%	1	2.5	דירה			
19,200 ₪	4.92%	18,300 ₪	1,309,000 ₪	8.54%	1,206,000 ₪	45	-47.06%	85	3	דירה			
20,500 ₪	15.17%	17,800 ₪	1,355,000 ₪	5.28%	1,287,000 ₪	6	-64.71%	17	3.5	דירה			
17,900 ₪	1.70%	17,600 ₪	1,767,000 ₪	3.45%	1,708,000 ₪	108	-21.74%	138	4	דירה			
17,200 ₪	5.52%	16,300 ₪	1,859,000 ₪	11.99%	1,660,000 ₪	6	-62.50%	16	4.5	דירה			
16,800 ₪	3.70%	16,200 ₪	2,190,000 ₪	4.29%	2,100,000 ₪	64	-28.89%	90	5	דירה			
18,100 ₪	0.00%	18,100 ₪	2,418,000 ₪	8.77%	2,223,000 ₪	2	0.00%	2	5.5	דירה			
16,500 ₪	-0.60%	16,600 ₪	2,344,000 ₪	-0.13%	2,347,000 ₪	13	30.00%	10	6	דירה			
18,100 ₪	-34.42%	27,600 ₪	1,120,000 ₪	-11.81%	1,270,000 ₪	2	100.00%	1	3	דירת גן			
20,300 ₪	-4.25%	21,200 ₪	1,525,000 ₪	-24.13%	2,010,000 ₪	4	-42.86%	7	4	דירת גן			
20,200 ₪	-9.42%	22,300 ₪	1,990,000 ₪	-19.43%	2,470,000 ₪			3	4.5	דירת גן			
21,700 ₪	7.96%	20,100 ₪	2,600,000 ₪	-5.97%	2,765,000 ₪	3	-25.00%	4	5	דירת גן			
18,800 ₪	-13.76%	21,800 ₪	2,345,000 ₪	-27.85%	3,250,000 ₪			1	5.5	דירת גן			
25,100 ₪	151.00%	10,000 ₪	2,350,000 ₪	-41.25%	4,000,000 ₪			1	7	דירת גן			
-		19,200 ₪	-		2,042,000 ₪	1	-50.00%	2	5	דירת גג/פנטהאוז			
22,000 ₪	147.19%	8,900 ₪	2,800,000 ₪	101.44%	1,390,000 ₪			1	5.5	דירת גג/פנטהאוז			
						2			4	דו משפחתי			
21,100 ₪	20.57%	17,500 ₪	3,283,000 ₪	8.06%	3,038,000 ₪	3	-50.00%	6	5	דו משפחתי			
						1			5.5	דו משפחתי			
16,900 ₪	-8.15%	18,400 ₪	3,820,000 ₪	24.63%	3,065,000 ₪	3	50.00%	2	6	דו משפחתי			
						2			7	דו משפחתי			
24,200 ₪	26.04%	19,200 ₪	2,900,000 ₪	45.00%	2,000,000 ₪	4	100.00%	2	4	קוטג'			
7,900 ₪	-56.35%	18,100 ₪	3,375,000 ₪	9.58%	3,080,000 ₪	1	-85.71%	7	5	קוטג'			
6,700 ₪	-56.77%	15,500 ₪	3,485,000 ₪	12.42%	3,100,000 ₪	1	-66.67%	3	6	קוטג'			
13,000 ₪	-17.72%	15,800 ₪	3,875,000 ₪	3.33%	3,750,000 ₪	2	100.00%	1	7	קוטג'			
14,800 ₪	114.49%	6,900 ₪	3,575,000 ₪	6.08%	3,370,000 ₪	2	-33.33%	3	8	קוטג'			
	13.71%	ממוצע		5.99%	ממוצע	283	-32.46%	419		סה"כ			



רי/מקס טיים | מתחם G יבנה

המומחים לנדל"ן ביבנה 089-22-23-24

מכירות	2019	שנה	2020
שכונה	סה"כ מכירות	שינוי באחוזים	סה"כ מכירות
נאות רבין-יבנה	157	-17.20%	130
הירוקה	73	-45.21%	40
נאות בגין	51	-49.02%	26
נאות בן גוריון	50	-44.00%	28
נאות אשכול	36	-22.22%	28
רמות וייצמן	29	-37.93%	18
נווה אילן	23	-34.78%	15
נאות שז"ר	419	-31.98%	285
סה"כ 2019			
מחיר ממוצע לעסקה			
שכונה	מחיר ממוצע לנכס	שינוי באחוזים	מחיר ממוצע לנכס
נאות רבין-יבנה	₪2,029,000	1.18%	₪2,053,000
הירוקה	₪1,592,000	-0.82%	₪1,579,000
נאות בגין	₪1,204,000	4.15%	₪1,254,000
נאות בן גוריון	₪1,243,000	7.56%	₪1,337,000
נאות אשכול	₪1,102,000	14.61%	₪1,263,000
רמות וייצמן	₪2,789,000	21.84%	₪3,398,000
נווה אילן	₪1,282,000	-6.16%	₪1,203,000
נאות שז"ר			
ממוצע מ"ר			
שכונה	מחיר למ"ר ממוצע	שינוי באחוזים	מחיר למ"ר ממוצע
נאות רבין-יבנה	₪17,100	3.51%	₪17,700
הירוקה	₪18,000	3.89%	₪18,700
נאות בגין	₪17,300	8.67%	₪18,800
נאות בן גוריון	₪18,100	4.42%	₪18,900
נאות אשכול	₪18,400	0.54%	₪18,500
רמות וייצמן	₪17,400	-7.47%	₪16,100
נווה אילן	₪16,600	13.25%	₪18,800
נאות שז"ר			