

2021	שנה	2020	שנה	2019	מכירות
סה"כ מכירות	שינוי באחוזים	סה"כ מכירות	שינוי באחוזים	סה"כ מכירות	שכונה
321	146.92%	130	-17.20%	157	נאות רבין-יבנה
129	222.50%	40	-45.21%	73	הירוקה
69	165.38%	26	-49.02%	51	נאות בגין
60	114.29%	28	-44.00%	50	נאות בן גוריון
56	100.00%	28	-22.22%	36	נאות אשכול
20	5.26%	19	11.76%	17	רמות וייצמן
81	440.00%	15	-34.78%	23	נווה אילן
<b>736</b>	<b>157.34%</b>	<b>286</b>	<b>-29.73%</b>	<b>407</b>	נאות שז"ר
					סה"כ מכירות

מחיר ממוצע לעסקה

מחיר ממוצע לנכס	שינוי באחוזים	מחיר ממוצע לנכס	שינוי באחוזים	מחיר ממוצע לנכס	שכונה
₪2,205,000	7.40%	₪2,053,000	1.18%	₪2,029,000	נאות רבין-יבנה
₪1,653,000	4.69%	₪1,579,000	-0.82%	₪1,592,000	הירוקה
₪1,381,000	10.13%	₪1,254,000	4.15%	₪1,204,000	נאות בגין
₪1,379,000	3.14%	₪1,337,000	7.56%	₪1,243,000	נאות בן גוריון
₪1,728,000	36.82%	₪1,263,000	14.61%	₪1,102,000	נאות אשכול
₪3,544,000	2.22%	₪3,467,000	7.40%	₪3,228,000	רמות וייצמן
₪1,634,000	35.83%	₪1,203,000	-6.16%	₪1,282,000	נווה אילן
					נאות שז"ר

ממוצע מ"ר

מחיר ממוצע למ"ר	שינוי באחוזים	מחיר ממוצע למ"ר	שינוי באחוזים	מחיר ממוצע למ"ר	שכונה
₪19,100	7.91%	₪17,700	3.51%	₪17,100	נאות רבין-יבנה
₪19,700	5.35%	₪18,700	3.89%	₪18,000	הירוקה
₪19,900	5.85%	₪18,800	8.67%	₪17,300	נאות בגין
₪20,500	8.47%	₪18,900	4.42%	₪18,100	נאות בן גוריון
₪18,900	2.16%	₪18,500	0.54%	₪18,400	נאות אשכול
₪18,700	-0.53%	₪18,800	13.25%	₪16,600	רמות וייצמן
					נאות שז"ר

ט.ל.ח | הנתונים נאספו מאתר רשות המיסים ומאתר מדלן

במחיר ממוצע למ"ר: לעיתים אנו עדים לחוסר דיוק בסגמנט דירות 3+6 חד' וכן בצמודי קרקע, בשל מספר עסקאות נמוך ודיווח שטח נכסים שגוי

לדגימת נכסים ספציפיים כולל לנכס שלך והשוואות נוספות חייגו 077-805-44-00

צחי מאיה

רי/מקס טיים | יבנה G | פנו אלינו לדוחות CMA ללא עלות למיקסום מכירת הנכס שלך ביבנה

[יבנה | RE/MAX Time | רימקס](#)
[www.time4remax.com](http://www.time4remax.com)